

Standard wykończenia - Budynek mieszkalny z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Artyleryjskiej 2



Standard wykończenia budynku

1. Konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna
2. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, murowane z cegły silikatowej lub z pustaków ceramicznych
3. Ściany działowe: murowane z gazobetonu, bloczków YTONG lub z bloczków gipsowych
4. Elewacje: ocieplenie styropian 20 cm, polistyren 12 cm, tynk cienkowarstwowy, miejscami elewacja pokryta płytkami elewacyjnymi.
5. Stolarka okienna: okna z PCV, pakiet trzyszybowy, dwukomorowy, okleina imitująca naturalne drewno od strony zewnętrznej, kolor wewnętrzny biały, nawietrzaki.
6. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne:
 - wyłożone płytkami gres
 - ściany – tynk strukturalny malowany,
 - sufity – tynk gipsowy malowany,
 - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane
7. Winda: cichobieżna, od poziomu piwnic, kabina szerokość ok. 110cm, głębokość ok. 200 cm.
8. Ogrzewanie: z sieci miejskiej, wymiennikownia umieszczona w podziemiu budynku.
9. Dach: płaski, żelbetowy, ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną

Standard wykończenia lokalu „deweloperski”

1. Ściany i sufity: tynki gipsowe maszynowe, kategoria 3
2. Ściany w łazienkach: tynk cementowo-wapienny
3. Podłoga w mieszkaniu: jastrych cementowy
4. Parapety wewnętrzne: konglomerat marmurowy grubości 2 cm, narożniki zaokrąglone.
5. Drzwi wejściowe: metalowe GERDA , okleina drewnopodobna
6. Instalacja wodna: podposadzkowa, ciepła woda z własnej instalacji, indywidualne opomiarowanie licznikami zużycia wody.
7. Instalacja kanalizacyjna: odprowadzenie do sieci miejskiej.
8. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, podzielniki z odczytem radiowym, w łazience grzejniki drabinkowe
9. Instalacje elektryczne i oświetlenie: rozprowadzone podtynkowo, osprzęt Kontakt Simon
10. Instalacja teletechniczna: do szafki teletechnicznej w mieszkaniu: światłowód, 1 przewód typu skrętka (UTP KAT.5E) i 2 przewody antenowe RTV z czego 1 przewód doprowadzony jest do gniazda antenowego w pokoju dziennym i 1 do gniazda w sypialni, 1 gniazdko internetowe w salonie
11. Instalacja domofonowa: 1 komplet
12. Balkony: płyty balkonowe żelbetowe, termoizolacja, wykończenie – posadzka cementowa
13. Przyłącza pod montaż urządzeń sanitarnych – rozmieszczenie urządzeń wg projektu
14. Wentylacja: hybrydowa

Standard wykończenia garażu

1. Brama wjazdowa do indywidualnego garażu: kolor biały, automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, z kratkami wentylacyjnymi
2. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: segmentowa, sterowana pilotem, automatyczna
3. Ściany: żelbetowe lub murowane z cegły silikatowej
4. Sufit: docieplony wełną mineralną fazowaną
5. Posadzka w hali garażowej: cementowa zacierana na gładko
6. Instalacja elektryczna w garażu: 1 punkt świetlny, 1 gniazdo elektryczne
7. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego
8. Miejsca postojowe w hali garażowej i zewnętrzne - blokada mechaniczna (słupki) zamykana kluczem.

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych – lecz nie gorszych - w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (np. zakończenie produkcji danego wyrobu lub zmiana wzornictwa)

Biuro sprzedaży: Kołobrzeg, ul. Sikorskiego 1/1

Tel. 790-570-592

www.artyleryjska2.pl